



2 150 /
mois*charges comprises

Location Maison Saint Avertin

02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin
15 rue de Cormery
37550 Saint Avertin

N° Mandat : 664 / Réf : 664

Référence 664 A proximité du bourg de ST AVERTIN, venez découvrir cette vaste demeure avec piscine couverte et chauffée, située dans un cadre verdoyant et calme, offrant un sous-sol complet avec un grand garage avec une porte motorisée, une chaufferie (chauffage au fuel), une buanderie, un cellier et une cave ; au rez-de-chaussée se trouve une entrée desservant deux grands séjours distincts de 43 m² et de 34 m² dont un avec véranda, cheminée équipée d'un insert et climatisation réversible, une cuisine aménagée et équipée (éléments de rangements hauts et bas, une plaque de cuisson, une hotte, un lave-vaisselle et un réfrigérateur), une salle de bain et un wc séparé ; à l'étage se trouve quatre chambres dont deux avec dressing, une salle d'eau et wc, volets motorisés sur l'ensemble de la maison, terrasse sans vis à vis, proche de toutes commodités et accès rapide aux gares TGV et autoroute A10/A85! LIBRE LE 08/04/2024!



8 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



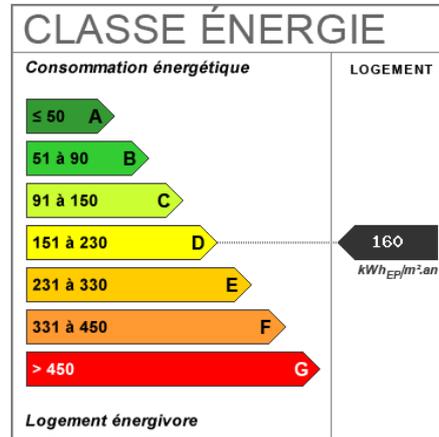
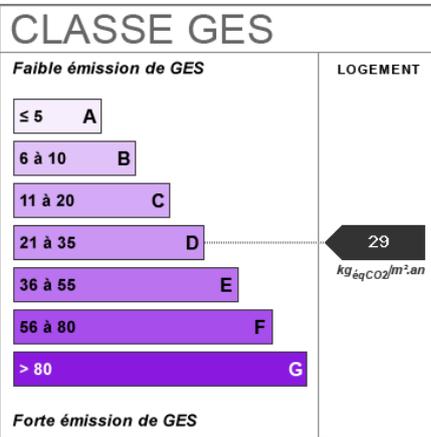
2 WC



183.81 m² habitables



Entre 1 330 m² et
1 470 m² de terrain



* Provision sur charges de : 150 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 150 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 000.00€ TTC dont
545.45€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :2000€



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES