



302 400 €

41. Local d'activité proche autoroute

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5613 / Réf : QM5613

Sur un foncier de 2777m² situé au sein de la zone d'activité de Saint Laurent Nouan, ce local d'activité de 530m², proche de l'autoroute comprend: -Un vaste espace d'accueil de 70m² avec climatisation réversible -Un bureau de 18m² -Une salle de pause de 15m² -Un espace douche et wc de 12m² -Un Hangar de 235m² doté d'une mezzanine de 160m² Toiture en bac acier. Pour toute informations complémentaires et programmer votre visite contactez Quentin au zéro six.63.22.77.11 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsccourtage41.com



4 pièces



2 WC



1 climatisation

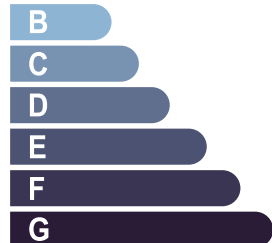


530 m²



Entre 2 638 m² et
2 916 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂

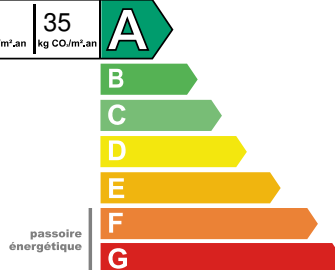


émissions de CO₂ très importantes

1 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire)	émissions (hors effet de serre)
1 kWh/m ² .an	35 kg CO ₂ /m ² .an

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 280 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES