



235 000 €

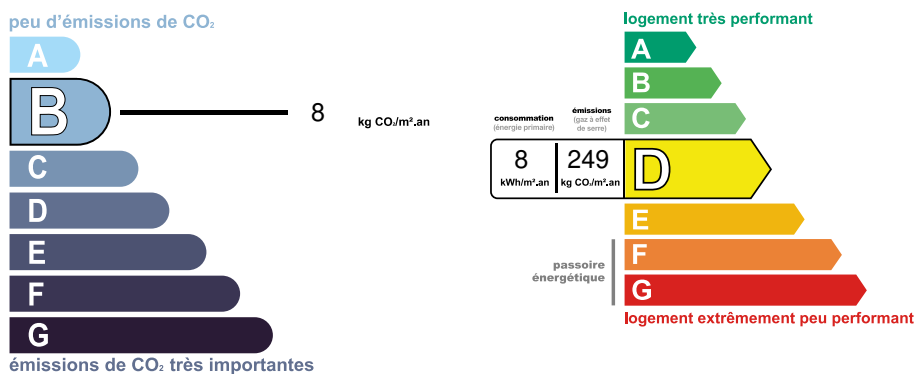
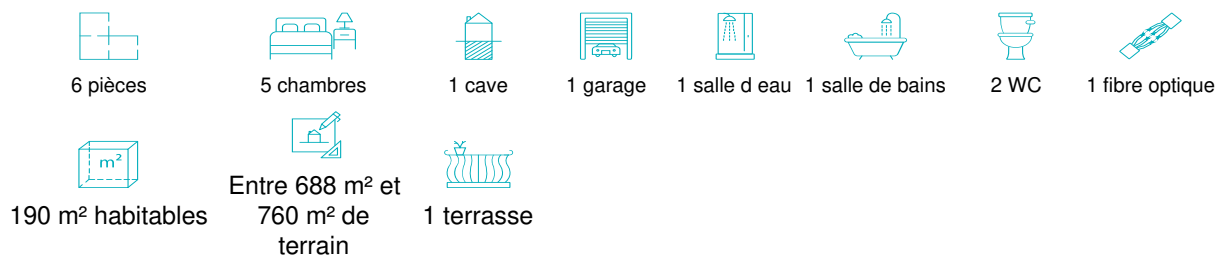
Maison 6 pièce(s) 190 m2

02 38 33 05 05

Nestenn Boynes  
11 Place Louis Veuillot  
45300 Boynes

## N° Mandat : 50450 / Réf : 50450

Située dans un village à 10 minutes de PITHIVIERS (45300), l'agence NESTENN vous présente cette maison de 6 pièces ; 190m2 environ. Elle se compose au rez-de-chaussée : une entrée, un salon - salle à manger de plus de 50m2, une cuisine aménagée, une chambre, un bureau / chambre, une salle d'eau, un WC. A l'étage nous retrouvons un palier, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une cave, deux garages ainsi qu'une partie véranda complètent ce bien. Le tout sur un terrain arboré et clos de murs. Tout à l'égout, fenêtres pvc double vitrage, volets roulants, pompe à chaleur. Diagnostics en cours. N'hésitez pas pour toute demande, question, information, visite à contacter l'agence et demander notre conseiller Pierre-Arthur.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 170 € et 2 980 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES