



99 900 €

SAINT JEAN DE LA RUELLA / Gambetta
Petit Chasseur - APPARTEMENT T2 AVEC
TERRASSE DE 10M2 ! Coup de coeur !

02 38 45 45 00

Nestenn Orléans
12 rue Carnes
45000 Orléans

N° Mandat : 4363 / Réf : 4363

Dans une petite résidence ravalée et isolée, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et d'Orléans, installez-vous dans cet appartement proposant une cuisine aménagée, une chambre spacieuse, un séjour très lumineux orienté Est et Ouest avec accès à la terrasse privée. Sur cette terrasse de 10m2, table, baignade de soleil, déjeuners et dîners à 6 personnes ! Stationnements et cave. A visiter !



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage

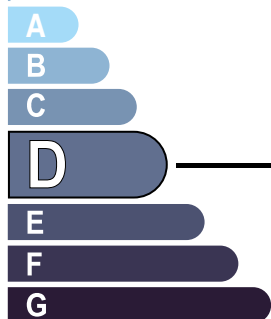


45.14 m² habitables



1 terrasse

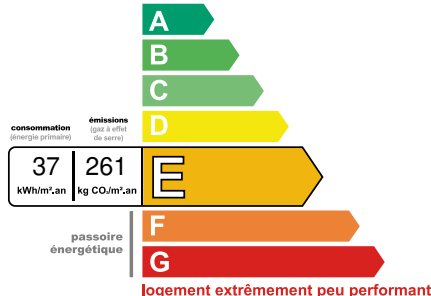
peu d'émissions de CO₂



37 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 060 € au 23/02/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES