



1 980 /  
mois\*charges comprises

41. Bien d'exception à louer à Blois

02 54 74 02 02

Nestenn Blois  
4 Pl. Louis XII  
41000 Blois

**N° Mandat : 5617 / Réf : QM5617**

Découvrez ce lieu emprunt de charme et d'histoire situé au coeur historique de Blois. Datant du XVème siècle ce bâtiment à évolué au fil du temps. Chaque élément de sa conception témoigne de son passé. D'abord utilisé comme grenier à sel, puis comme écurie, hangar à bois et habitation cet édifice impressionne par son caractère marqué et authentique. Dès la porte franchie, vous serez happé par l'ambiance chaleureuse d'une salle de 60 m<sup>2</sup> au sein de laquelle trône une magnifique cheminée en pierre faisant face à un escalier en bois brut. L'espace cuisine soigneusement installé au fond de la salle, donne accès sur un bureau et une salle d'eau entièrement refait à neuf. D'une hauteur de 12m jusqu'au faîtage du toit, l'espace à été aménagé de 2 mezzanine de 25m<sup>2</sup> chacune, offrant un accès à la terrasse ainsi qu'une vue sur la cour. Une 3ème mezzanine surplombe l'ensemble de l'édifice. La toiture, l'isolation ainsi que l'électricité viennent d'être rénovés. Les moulures et les encadrements en pierre de taille ont aussi été minutieusement restaurés. Réservé aux métiers de l'art ce bien d'exception est destiné à une activité qui saura respecter et donner vie à ce lieu de charme. Si vous souhaitez découvrir ce bien contactez Quentin zéro six 63.22.77.11



4 pièces



1 cave



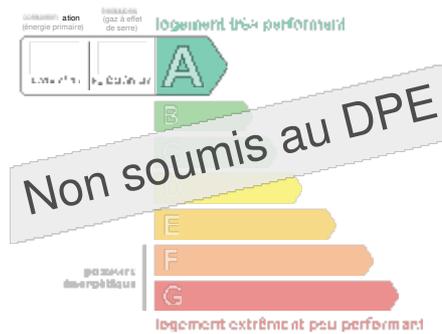
1 WC



150 m<sup>2</sup>



1 terrasse



\* Provision sur charges de : 80 € TTC

\* Provision sur charges de : 80 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 4 104.00€ TTC  
Dépôt de garantie :3800€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES