



498 /
mois*charges comprises

Local commercial en centre ville

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5509 / Réf : QM5509

Local de 47m² au coeur du centre ville. Il se compose d'une surface commercial (42m²) et un bureau/zone de stockage (5m²) avec une belle hauteur sous plafond. Doté d'une vitrine et porte de boutique donnant sur la rue. Poutres apparentes et parquet bois, une grille en fer à deux battants de sécurité munie d'une serrure devant l'ensemble de la vitrine. Local pour tout type de commerce sauf toute formes de restauration. Loyer :450 euros + 48 euros de charges (taxe foncière), dépôt de garantie 900 euros frais d'état des lieux 345 euros à partager entre le bailleur et le locataire (50/50) Disponible de suite Pour vos visites contactez Quentin au zéro six.63.22.77.11



2 pièces



42 m²

peu d'émissions de CO₂



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Provision sur charges de : 48 € TTC

* Provision sur charges de : 48 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 972.00€ TTC
Dépôt de garantie :900€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES