



550 /  
mois\*charges comprises

Maison Les Montils 1 pièce 41 m<sup>2</sup>

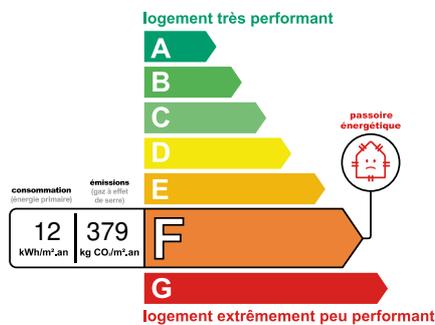
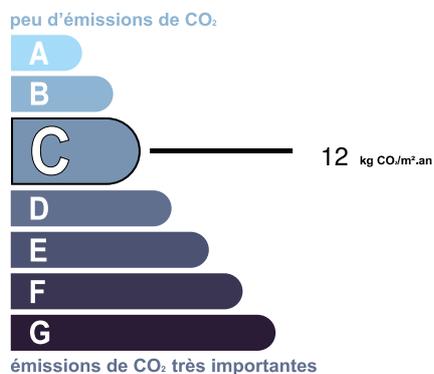
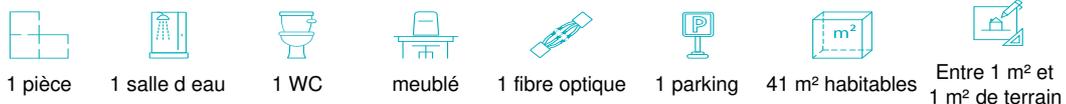
02 54 74 02 02

Nestenn Blois  
4 Pl. Louis XII  
41000 Blois

**N° Mandat : 5504 / Réf : VL5504V**

Les Montils, maison meublée à louer une pièce de 41m<sup>2</sup> avec courette clôturée. Cette charmante maison aménagée avec goût comprend : une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un coin nuit, et une salle d'eau avec WC. Une place de parking en extérieur complète ce bien. DPE NOUVELLE VERSION. Laissez-vous charmer par cette maisonnette située au calme, en plein coeur du village. Contacter Valentine LUCAS au 02.54.74.02.02 pour obtenir des informations complémentaires. Chauffage individuel électrique et poêle, eau chaude individuelle électrique. Disponible au 01/09/2024. Loyer mensuel : 550.00 euros. Dépôt de garantie : 1100.00 euros. Honoraires de location : 451.00 euros TTC à la charge du locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 360 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 451.00€ TTC dont 123€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :1200€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES