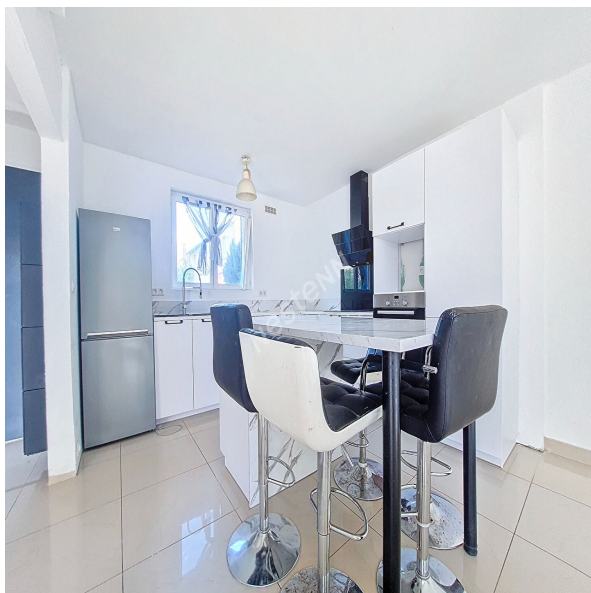




187 350 €

Orléans OUEST - Maison 3 chambres -
71m² - SOUS-SOL - TERRASSE - DPE D !

02 38 45 45 00

Nestenn Orléans
12 rue Carmes
45000 Orléans

N° Mandat : 4371 / Réf : 4371

A l'Ouest d'Orléans, Nestenn vous propose cette maison de 71m², à une minute à pied du tram B et du bus. Au rez-de-chaussée, elle comprend une entrée avec rangements, un vaste séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un accès sur la terrasse par une grande baie vitrée apportant un puit de lumière et des WC. A l'étage, trois chambres et une salle de bains. Un sous-sol. Excellent DPE D! Centre commercial et TOUS LES COMMERCES à moins de 5 minutes en voiture. A VISITER SANS TARDER !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



71 m² habitables

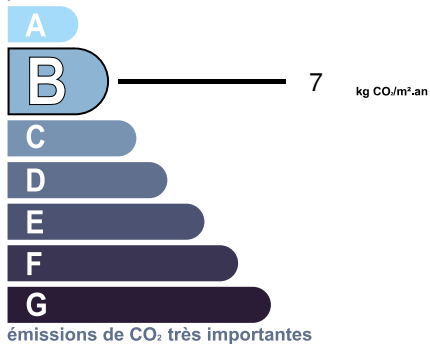


Entre 238 m² et
263 m² de terrain

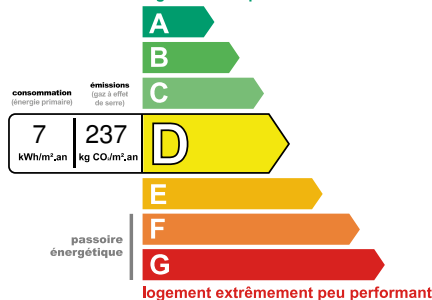


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 490 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES