



174 900 €

PLACE DE LA REPUBLIQUE / ORLEANS
HISTORIQUE - Appartement T 3 LOCAL
VELOS - CAVE

02 38 45 45 00

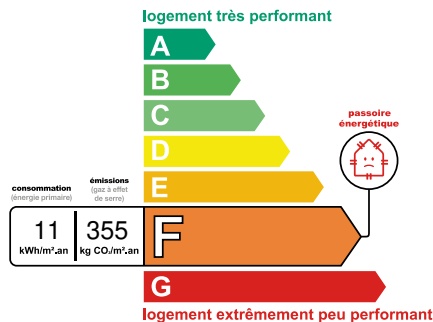
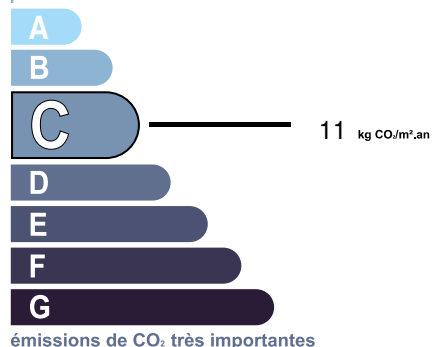
Nestenn Orléans
12 rue Carnes
45000 Orléans

N° Mandat : 4305 / Réf : 4305

Les belles rues et places piétonnes du centre ville historique ! T3 ancien dans immeuble du XIX ème avec toutes commodités à pied : gare 13 minutes, tram arrêt Jeanne d'Arc ou Tabour à 3 minutes, écoles, crèche de Châtelet à 4 minutes et commerces des Halles à 4 minutes.. Conso énergétique : 90€/ mois Ses autres atouts : fenêtres récentes et volets solaires, électricité aux normes en "encastré" et nombreuses prises ethernet - RJ45 et USB, cave, local vélos, ravalement de l'immeuble réalisé selon les prescriptions historiques.



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 620 € au 10/11/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES