



169 500 €

ORLEANS bords de Loire VUE SUR PARC
 APPARTEMENT T3/4 80M2 + 1 PARKING -
 CAVE - ASCENSEUR

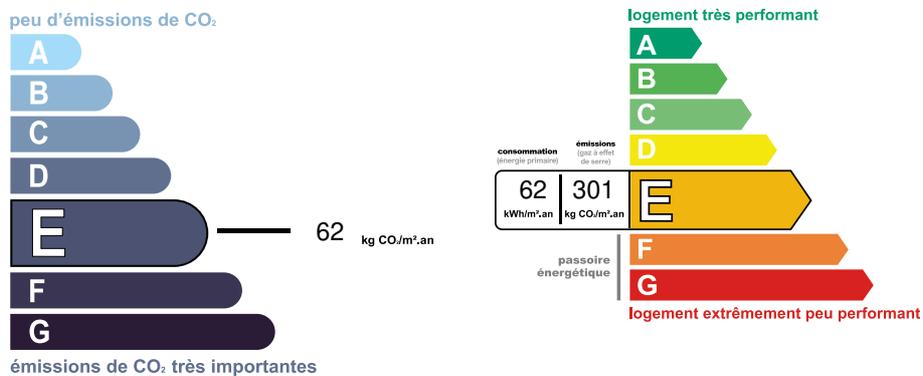
02 38 45 45 00

Nestenn Orleans
 12 rue Carnes
 45000 Orleans

N° Mandat : 4311 / Réf : 4311

Dans une résidence avec ascenseur et un grand confort : parking et cave desservis par l'ascenseur, et des commodités immédiates : tram à 3 minutes, écoles, et crèche à 4 minutes à pied, et les belles pistes cyclables du bord de Loire. Grand et lumineux appartement T3/4 , traversant, comprenant un séjour double de 30m2 environ, deux chambres, une salle de bains spacieuse, un WC indépendant avec lave mains, de nombreux placards. Electricité refaite - Immeuble avec la fibre - Fenêtres double vitrage.

- 
4 pièces
 - 
2 chambres
 - 
1 ascenseur
 - 
1 gardien
 - 
1 salle de bains
 - 
1 WC
 - 
1 fibre optique
 - 
1 parking
-  80 m² habitables  1 acces handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 760 € au 07/03/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur