



249 900 €

Maison Familiale 4/5 chambres avec garage
, piscine creusée sur terrain de 760m² clos

02 38 45 45 00

Nestenn Orleans
12 rue Carmes
45000 Orleans

N° Mandat : / Réf : 4291

A 2 pas du CHRO, agréable maison fonctionnelle avec garage, bénéficiant de 5 Chambres, 2WC, salle d'eau et salle de bains, cuisine aménagée-équipée neuve (Schmidt). Vous profiterez d'un bel espace extérieur avec une piscine creusée. Un peu de travaux de déco à prévoir. Toutes les commodités à proximité.

BUS/TRAM/ÉCOLES/COMMERCES/ Visites faciles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



3 parkings



120 m² habitables

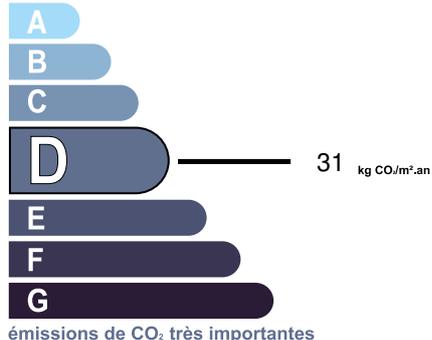


Entre 715 m² et
791 m² de
terrain

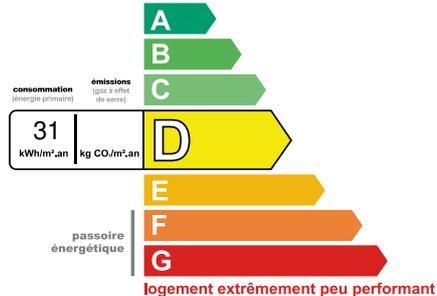


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 890 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES