



89 500 €

Studio - résidence Oxford Olivet 45160

02 38 45 03 17

Nestenn Olivet
153 rue Marcel Belot
45160 Olivet

N° Mandat : 251 / Réf : 251JDA

IDEAL INVESTISSEUR Studio vendu loué meublé au premier étage, avec balcon et place de parking, . Il vous offre une entrée avec placards, un séjour de 19m² avec coin cuisine, une salle de bains et WC indépendant. La résidence met à disposition garage à vélo, une salle de sport, une salle de jeux et un gardien. Ne ratez pas cette occasion d'investir dans cette source de revenus assurée. N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



2 ème etage



1 parking



24 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)

6

émissions
(gaz à effet
de serre)

222

kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 390 € et 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES