



Contrat Nestenn

800 /
mois* charges comprises

ORLEANS CENTRE - APPARTEMENT 3
PIECES MEUBLE - CELLIER - PARKING

02 38 45 45 00

Nestenn Orlean
12 rue Carnes
45000 Orlean

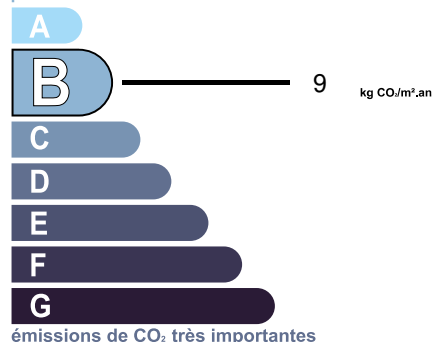
N° Mandat : 4394 / Réf : 4394

Exclusivité Nestenn - Orléans centre, proche de la gare et des lycées POTHIER et Benjamin FRANKLIN, un appartement 3 pièces meublé avec goût, en très bon état comprenant, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec balcon, un dégagement avec grands placards, deux chambres, une salle de bains, un WC. Une place de parking en extérieur et un cellier viennent compléter ce bien. Disponible fin mai ! Il est déjà possible de le visiter !

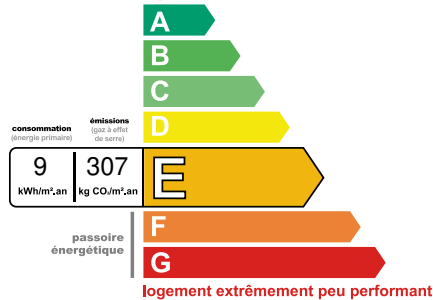


56.08 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Provision sur charges de : 120 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 070 € et 1 500 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 120 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 504.72€ TTC dont 168.24€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1360€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES