



355 000 €

Maison de 3 chambres lumineuse et au calme à Saint-Jean-le-Blanc (45650)

02 38 45 03 17

Nestenn Olivet  
153 rue Marcel Belot  
45160 Olivet

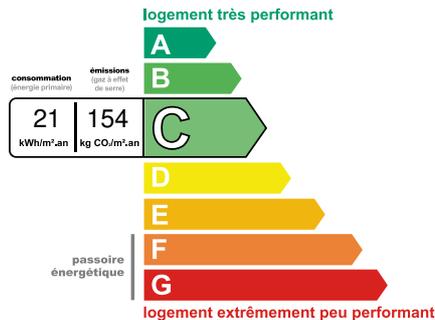
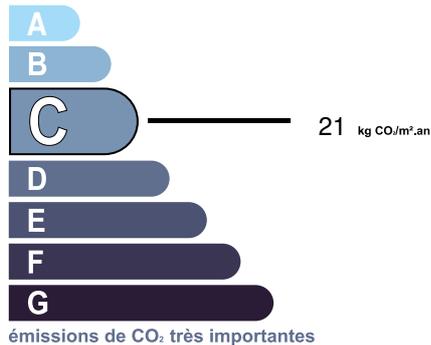
## N° Mandat : 247 / Réf : 247RA

Située dans un quartier paisible de Saint-Jean-le-Blanc, cette charmante maison de plain-pied vous invite à une découverte captivante. Dès votre arrivée, une entrée spacieuse s'ouvre pour vous accueillir chaleureusement, vous invitant à explorer cette demeure sans escaliers. À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie lumineux d'environ 64 m<sup>2</sup>. Une cuisine équipée et aménagée, ainsi qu'un salon-séjour confortable, animé par un poêle à bois, complètent cet espace. Pour simplifier la gestion du quotidien, un cellier buanderie pratique est à votre disposition. L'espace nuit vous propose trois chambres, un bureau et une salle d'eau moderne. À l'extérieur, profitez des terrasses ensoleillées, dont une dotée d'une pergola, ainsi que d'un jardin abritant une variété d'arbres et de plantes. Enfin, un abri pour voitures et un abri de jardin complètent cet ensemble, offrant une protection pour vos véhicules et un espace pour réaliser vos projets. La propriété est également idéalement située à proximité de toutes les commodités. Contactez nous dès aujourd'hui pour obtenir de plus amples informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 840 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES