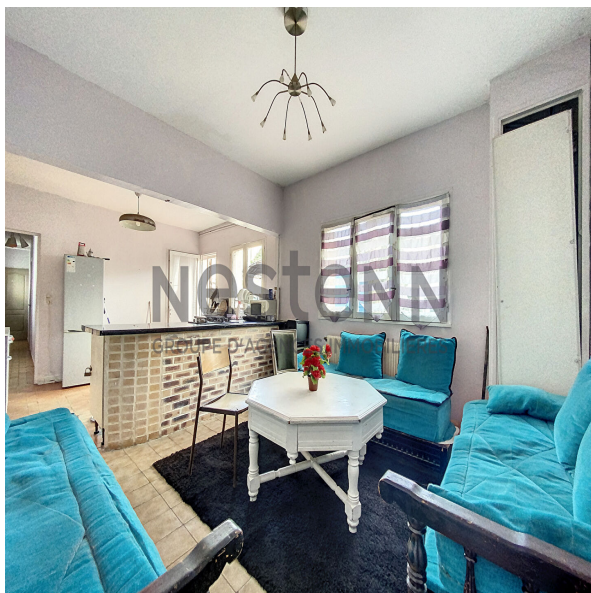




169 900 €

Maison de Plain-Pied avec un gros potentiel,
Quartier Fil de Soie à Orléans (45000)

02 38 45 03 17

Nestenn Olivet
153 rue Marcel Belot
45160 Olivet

N° Mandat : 248 / Réf : 248RA

Dans le quartier de Fil de Soie à Orléans, une opportunité à saisir pour les investisseurs avertis. Cette maison de plain-pied est une opportunité d'investissement avec un potentiel immense. Laissez votre créativité s'exprimer et donnez vie à vos aspirations. Contactez-nous dès aujourd'hui au 02 38 45 03 17 pour organiser une visite. Cette maison est bien plus qu'une propriété, c'est le début d'une histoire captivante à écrire dans le quartier de Fil de Soie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 WC

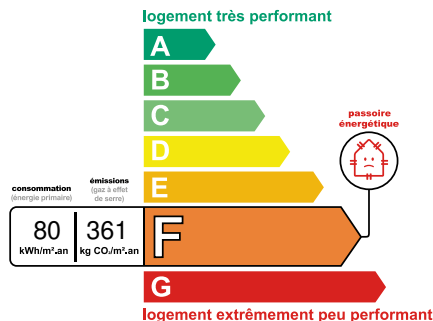
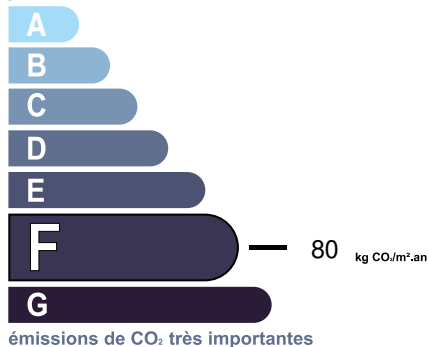


110 m² habitables



Entre 464 m² et
512 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 080 € et 2 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES