



323 300 €

Maison Donnery (45450), Les Grands Billons

02 38 45 03 17

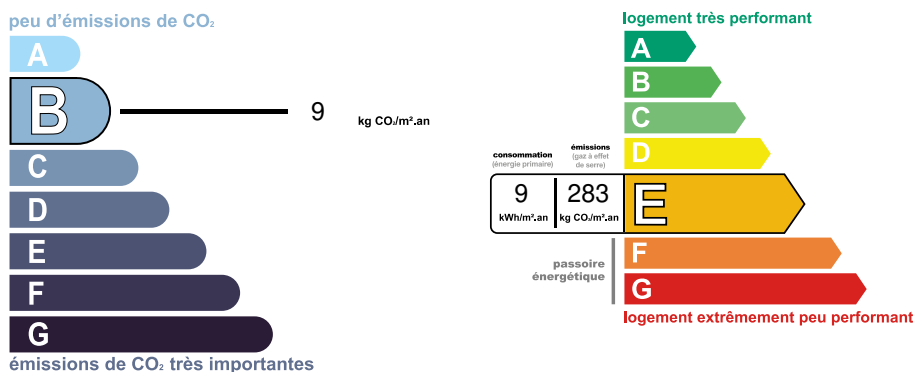
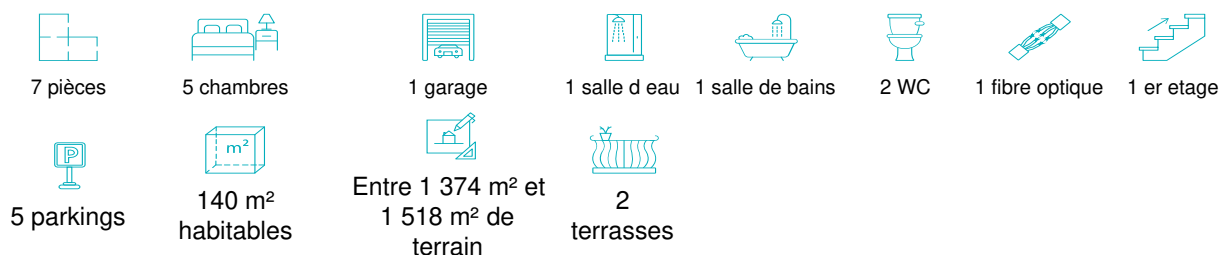
Nestenn Olivet
153 rue Marcel Belot
45160 Olivet

N° Mandat : 187 / Réf : SH285

Nous vous invitons à découvrir cette charmante maison traditionnelle de 7 pièces, située dans le domaine paisible et calme des Grands Billons, dans la commune de Donnery. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon/séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 42m², ainsi qu'une chambre et une salle de bains. À l'étage, un palier dessert deux chambres, une pièce polyvalente idéale pour un bureau, qui donne accès à une troisième chambre, ainsi qu'une salle d'eau et un dressing. Ce bien est complété par un garage, une buanderie et un carport pour camping-car. Pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 180 € et 3 000 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 305 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC