



269 000 €

EXCLUSIVITÉ à Olivet (45160) Centre - Ouest.

02 38 45 03 17

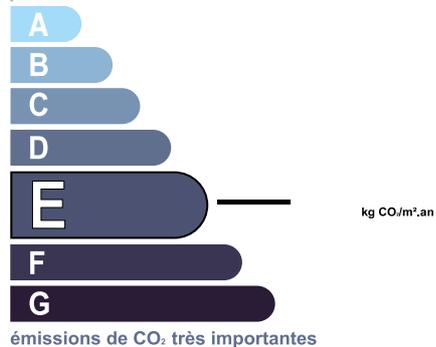
Nestenn Olivet  
153 rue Marcel Belot  
45160 Olivet

## N° Mandat : 46 / Réf : RA46

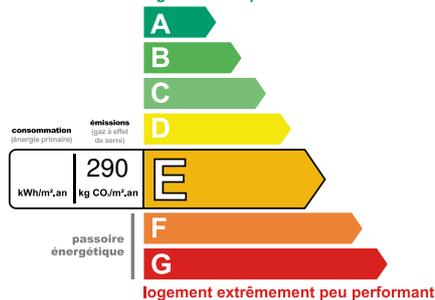
" NEGOCIÉ ET VENDU PAR NOUS " Maison indépendante offrant un séjour lumineux et deux chambres. Le sous-sol complet est composé d'un garage, un atelier, une buanderie ainsi qu'une chambre. Un grenier, une dépendance et un garage pouvant accueillir un camping-car. Le terrain de 920 m<sup>2</sup> est clos et arboré. Possibilité d'agrandir ou construire environ 150 m<sup>2</sup> au sol supplémentaire (zone UB et hors zone inondable). Proche toutes commodités.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 970 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES