



155 850 €

ORLEANS HYPERCENTRE - T3  
FABULEUX DANS PETITE COPROPRIETE  
BOURGEOISE - 65M2 - CAVE -

02 38 45 45 00

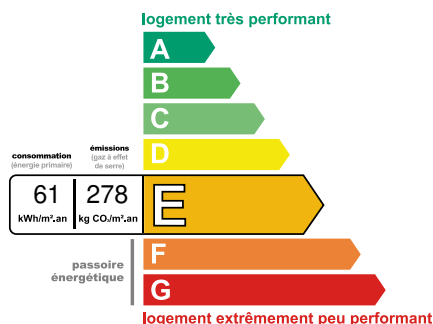
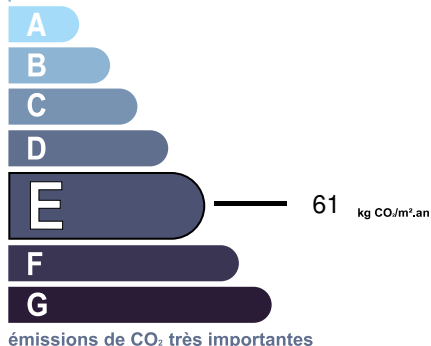
Nestenn Orleans  
12 rue Carnes  
45000 Orleans

**N° Mandat : 4378 / Réf : 4378**

EN COEUR DE VILLE / SECTEUR HYPER CENTRE / PROCHE FUTURE FAC Superbe appartement bourgeois T3 de 67m2 dans une petite copropriété qui saura vous séduire avec ses hauteurs sous plafonds, son parquet en chêne et cheminée, il comprend : une cuisine, un salon-séjour, 2 chambres, l'ensemble ayant une belle luminosité. Cet appartement est situé dans l'hyper centre et seulement à 8 minutes à pied de la Place du Martroi et des transports de la Place De Gaulle : tram A et B à 7 minutes à pied. Accès à la GARE D'ORLEANS en 15 minutes. Bonus : une cave. Bien rare, à saisir rapidement !



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 680 € au 29/03/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES