198 500 €

ORLEANS BANNIER - A 6 minutes à pied de la GARE - T4 BOURGEOIS RENOVE

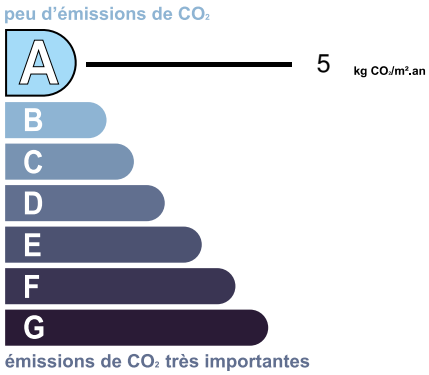
02 38 45 45 00

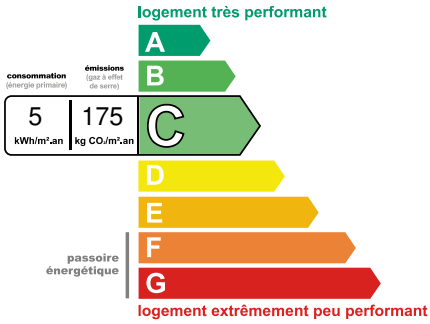
Nestenn Orleans
12 rue Carmes
45000 Orleans

N° Mandat : 4374 / Réf : 4374

Superbe appartement T4 rénové, avec un séjour double de 32m2, une cuisine contemporaine équipée, deux belles chambres et un bureau (ou dressing) attenant à la chambre principale. Salle d'eau avec douche italienne et double vasque, ballon plat de 2022. Chauffage et électricité entièrement neufs : DPE C (isolation refaite). Possibilité de stockage des vélos. Faibles charges de copropriété. Gare à 6 minutes à pied, tram, commerces du Faubourg Bannier : Picard, Intermarché, Papion, La Petite Italie, boulangerie. Ecoles de secteur ; maternelle, primaire, et école privée. Un bien rare.

3 pièces | 2 chambres | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 3 ème etage | 80 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 190 € au 09/05/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur