239 850 €

ORLEANS - BUS A 2 MIN A PIED - MAISON PLAIN-PIED - T4 - JARDIN ARBORE - GARAGE- GRENIER AMENAGEABLE

02 38 45 45 00

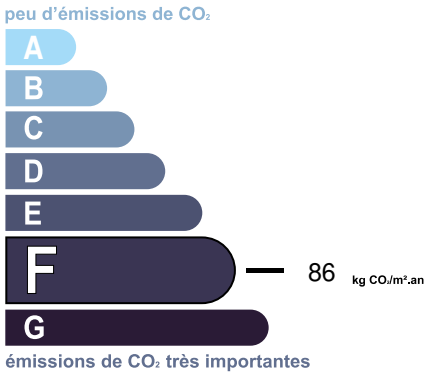
Nestenn Orleans
12 rue Carmes
45000 Orleans

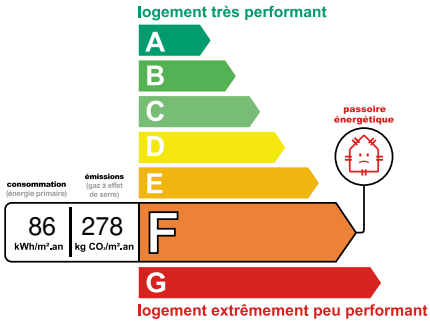
N° Mandat : 4255 / Réf : 4356

NESTENN ORLEANS vous propose de découvrir cette maison T4 de plain-pied située dans un secteur verdoyant et pavillonnaire. Située à 2 min à pied du bus et proche de la tangentielle, elle se compose d'une entrée, salon séjour exposé Sud très lumineux donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée équipée, 3 chambres, salle de bains et WC séparés. Un jardin clos et arboré de 646 m2 sans vis-à-vis, un garage, une cave et une buanderie complètent cette maison. Le plus : Un grenier entièrement aménageable. A VISTER SANS TARDER !!!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 1 parking | 90 m² habitables

Entre 614 m² et 678 m² de terrain | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 970 € et 2 690 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur