184 200 €

ORLEANS SECTEUR AVENUE DROITS DE L'HOMME / LImite Saint Jean de Braye Les Châtelliers - Maison T5

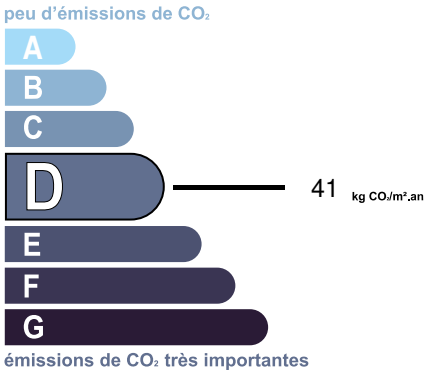
02 38 45 45 00

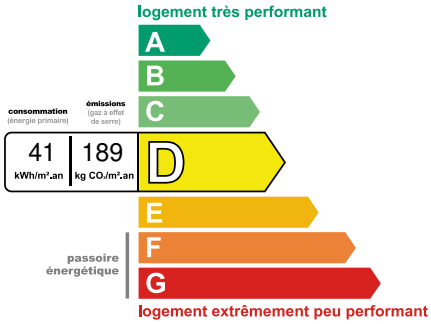
Nestenn Orleans
12 rue Carmes
45000 Orleans

N° Mandat : 4351 / Réf : 4351

Idéalement située proche des bus, tangentielle et zone des Châtelliers, cette maison comprenant 4 chambres est bien distribuée et très fonctionnelle. Située dans un quartier calme, de propriétaires occupants. Une agréable terrasse avec pergola pour vos soirées d'été. BUS 3 et 66 pour se rendre en hyper centre. Ecoles et collège à 500 mètres. A 9 minutes en voiture de la gare. Un rafraîchissement est à envisager (pas de gros oeuvre) Visites faciles

5 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle de bains | 2 WC | 1 parking | 96.61 m² habitables | Entre 160 m² et 176 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 720 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur