229 350 €

A MI CHEMIN ENTRE LA CHAPELLE ET SAINT AY - Maison de plain pied de 140m2 avec 630m2 de jardin.

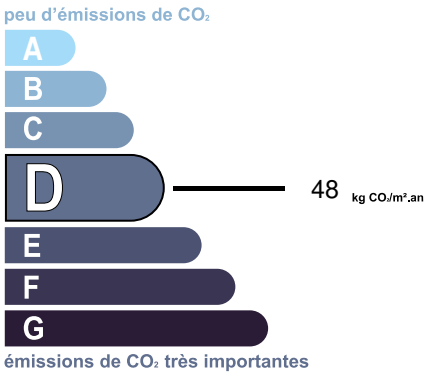
02 38 45 45 00

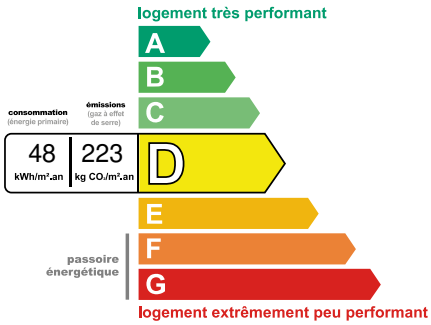
Nestenn Orleans
12 rue Carmes
45000 Orleans

N° Mandat : 4314 / Réf : 4314

Idéalement située entre ST AY et La CHAPELLE ST MESMIN, cette maison de plain pied comporte des volumes originaux : elle possède 3 chambres avec SDB, un séjour de 35m2 , une cuisine aménagée et équipée, 2 WC. La maison possède un 2e niveau, entièrement isolé, et permettant l'aménagement de 110 m2 supplémentaires ! Le potentiel habitable de cette maison est donc de 250m2 ! Jardin plein sud, proche bords de Loire. Une opportunité rare ! A 1.5 kms d'une gare - 9 min autoroute - groupe scolaire 5 min à pied et commerces 2 min en voiture !

5 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 parking | 141 m² habitables | Entre 597 m² et 659 m² de terrain | 1 terrasse | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 030 € et 2 790 € au 15/11/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur