

843 600 €

ORLEANS Quartier THEATRE ST MARC  
Immeuble d'environ 290 m<sup>2</sup> 8 appartements  
4 parkings

02 38 45 45 00

Nestenn Orleans  
12 rue Carnes  
45000 Orleans

## N° Mandat : 4323 / Réf : 4323

Jolie Maison bourgeoise divisée en 8 appartements de type 2 (dont 2 appartements avec jardin et un parking extérieur). Il reste 2 parkings libres d'une valeur de 9000 euros chacun. Le tout est rénové avec soin par un professionnel. La situation proche quartier théâtre offre tous les avantages de la ville. Visites faciles !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 fibre optique



4 parkings

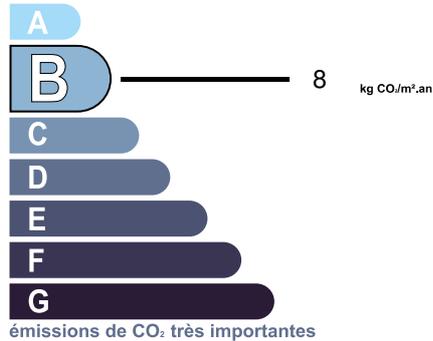


290 m<sup>2</sup> habitables

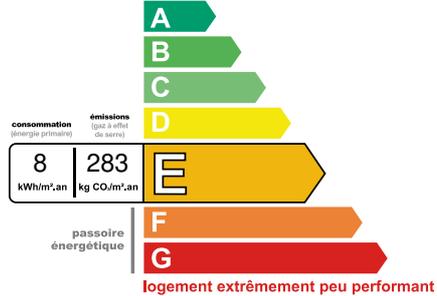


2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 870 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES