



98 000 €

Terrain Semoy 437 m2

02 38 45 03 17

Nestenn Olivet  
153 rue Marcel Belot  
45160 Olivet

## N° Mandat : 258 / Réf : SH258

Situé Semoy Centre (45400), ce terrain à bâtir offre une superficie de 437 m2. Zone UR3 : Emprise au sol 109m<sup>2</sup>, 14,80 mètres de façade , Parcelle clôturée et à viabiliser. Vous permettant de construire la maison de vos rêves. Avec sa localisation stratégique, alliant campagne et proximité de la ville, il est le choix parfait pour les familles, les investisseurs ou toutes personnes cherchant à s'établir dans cette charmante commune. Proche toutes commodités. La gare d'Orléans est à 10 minutes. Pour plus d'informations contacter nous .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 415 m<sup>2</sup> et  
459 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES