



79 700 €

ORLEANS Coligny - Projet investissement
STUDIO au pied du Tram A

02 38 45 45 00

Nestenn Orleans
12 rue Carmes
45000 Orleans

N° Mandat : 4235 / Réf : 4235

Idéal investisseur, studio TOTALEMENT MEUBLE comprenant une pièce de vie avec coin kitchenette, salle d'eau avec WC. Excellent DPE Vous serez à 10 minutes de la gare et le tram au pied de la résidence. Loyer 440 euros cc. Il sera libre de toute location à la vente. N'hésitez pas à nous solliciter.



1 pièce



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



2 ème etage



21 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
196 kg CO₂/m².an

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 330 € et 490 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES